

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту приказа МВД России «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»**

Департаментом по материально-техническому и медицинскому обеспечению МВД России разработан проект приказа МВД России «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – проект приказа).

Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» часть 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ) дополнена нормой, предусматривающей отнесение граждан из числа лиц, проходящих государственную службу иных видов, к категории лиц, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов.

Согласно части 4 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, определяет Правительство Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 марта 2019 г. № 232 «О внесении изменений в перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» в перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108, включены сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации.

Полномочия Министра внутренних дел Российской Федерации на издание проекта приказа определены частью 5 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ, согласно которой правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены

жилищно-строительного кооператива, утверждаются федеральными государственными органами.

Предметом проекта приказа является порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в центральном аппарате МВД России, территориальных органах МВД России и организациях, подведомственных МВД России.

Проект приказа в установленном порядке согласован с заинтересованными структурными подразделениями МВД России и заместителями Министра внутренних дел Российской Федерации, ответственными за их деятельность. Замечания и предложения, высказанные при согласовании проекта, в полном объеме учтены при его доработке.

Реализация требований нормативного правового акта не потребует увеличения численности существующих или образования новых структурных подразделений Министерства, дополнительного финансирования органов внутренних дел, а также внесения изменений в другие нормативные правовые акты.

**ДТ МВД России**

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»<sup>1</sup> и постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»<sup>2</sup> –

#### П Р И К А З Ы В А Ю:

Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных

---

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342, 4351; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 25; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890; 2018, № 1, ст. 39; ст. 90.

<sup>2</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2015, № 6, ст. 977; № 11, ст. 1607; 2017, № 2, ст. 368; 2019, № 10, ст. 992.

кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Министр  
генерал полиции Российской Федерации

В. Колокольников

**ПРАВИЛА**  
**формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми**  
**в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых**  
**в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ**  
**«О содействии развитию жилищного строительства»**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»<sup>1</sup>, а также перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108<sup>2</sup>, и определяют порядок формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ<sup>3</sup>.

2. При наличии оснований, установленных Перечнем, в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ<sup>4</sup>, имеют право быть принятыми:

2.1. Сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации<sup>5</sup>.

2.2. Граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы<sup>6</sup> в центральном аппарате МВД России<sup>7</sup>, территориальных органах Министерства и организациях, подведомственных Министерству.

2.3. Граждане, для которых работа в центральном аппарате Министерства, его территориальных органах или в подведомственных Министерству организациях является основным местом работы<sup>8</sup>.

3. В список включаются сотрудники, гражданские служащие и работники по их письменным заявлениям, содержащим согласие на хранение и обработку их персональных данных, и при наличии

<sup>1</sup> Далее – «Федеральный закон № 161-ФЗ».

<sup>2</sup> Далее – «Перечень».

<sup>3</sup> Далее – «список».

<sup>4</sup> Далее – «кооператив».

<sup>5</sup> Далее – «сотрудники».

<sup>6</sup> Далее – «гражданские служащие».

<sup>7</sup> Далее соответственно – «Министерство», «центральный аппарат Министерства».

<sup>8</sup> Далее – «работники».

оснований, указанных в Перечне. К заявлениям прилагаются следующие документы:

3.1. Копия паспорта гражданина Российской Федерации заявителя.

3.2. Копия паспорта гражданина Российской Федерации супруга (супруги) сотрудника, гражданского служащего, работника в случаях, предусмотренных пунктами 7 и 8 Перечня.

3.3 Копия свидетельства о браке, а также копия (копии) свидетельств(а) о рождении ребенка (детей) в случаях, предусмотренных пунктами 7 и 8 Перечня, когда заявитель является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет; либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей.

3.4. Копия трудовой книжки сотрудника, гражданского служащего, работника и (или) справка:

о стаже службы в календарном исчислении для сотрудников;

о стаже федеральной государственной гражданской службы для гражданских служащих;

о стаже работы в научной(ых) организации(ях), подведомственных Министерству, и при наличии в иных научных организациях;

о стаже работы в образовательной(ых) организации(ях) высшего образования, подведомственных Министерству, и при наличии в иных федеральных государственных образовательных организациях высшего образования.

3.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (сотрудника, гражданского служащего, работника) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации.

3.6. В случае подготовки ходатайств об отборе земельных участков, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ, копия документа о принятии сотрудника, гражданского служащего, работника органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации<sup>1</sup> и (или) федеральным законом, а также Указом Президента Российской Федерации.

4. В случае подачи ходатайств, которые предусмотрены частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ, и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках, документы, указанные в подпункте 3.6 настоящих Правил, не предоставляются.

5. Копии документов, указанные в пункте 3 настоящих Правил, должны быть заверены в соответствии с законодательством

---

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2014, № 30, ст. 4218.

Российской Федерации или представлены с предъявлением подлинников документов.

6. Для рассмотрения заявлений сотрудников, гражданских служащих, работников и включения их в списки правовым актом МВД России образуется комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов<sup>1</sup>.

7. Сотрудники, гражданские служащие, работники, замещающие должности в центральном аппарате Министерства, а также руководители (начальники) территориальных органов МВД России, образовательных, научных, медицинских (в том числе санаторно-курортных) организаций системы МВД России (за исключением подчиненных территориальным органам МВД России), а также иных организаций и подразделений, созданных для выполнения задач и осуществления полномочий, возложенных на органы внутренних дел Российской Федерации<sup>2</sup>, представляют заявления и документы, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, в Комиссию самостоятельно.

Подразделения системы МВД России представляют в Комиссию утвержденные их начальниками (руководителями) предварительные списки замещающих в них должности сотрудников, гражданских служащих, работников, с приложением заявлений и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил.

8. Дата приема заявления сотрудника, гражданского служащего, работника и документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил, отражается в регистрационном журнале Комиссии. Сотруднику, гражданскому служащему, работнику выдается справка о дате приема заявления и документов.

9. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, Комиссия возвращает их сотруднику, гражданскому служащему, работнику с указанием причин возврата.

10. Комиссия выполняет следующие функции:

10.1. Проверяет сведения, содержащиеся в документах, представленных сотрудником, гражданским служащим, работником в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил.

10.2. Направляет в случае необходимости запросы в государственные органы, иные органы и организации для проверки сведений о наличии у сотрудника, гражданского служащего, работника условий для включения в список.

10.3. Принимает решения о включении (об отказе во включении) сотрудника, гражданского служащего, работника в список, исключении из списка сотрудника, гражданского служащего, работника.

10.4. Ведет книгу учета сотрудников, гражданских служащих,

---

<sup>1</sup> Далее – «Комиссия».

<sup>2</sup> Далее – «подразделения системы МВД России».

работников, включенных (исключенных) в (из) списка.

11. Решение о включении (об отказе во включении) в список сотрудника, гражданского служащего, работника принимается Комиссией не позднее чем через 2 месяца после подачи сотрудником, гражданским служащим, работником заявления и документов, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил.

Решения Комиссии о включении (об отказе во включении) в список сотрудника, гражданского служащего, работника и об исключении их из списка оформляются протоколами комиссии и в течение 14 рабочих дней утверждаются правовыми актами МВД России.

12. Отказ во включении в список сотрудника, гражданского служащего, работника допускается в случае, если представленные документы и сведения, полученные по результатам проведенной Комиссией проверки, не подтверждают наличие условий, необходимых для принятия сотрудника, гражданского служащего, работника в список.

13. Комиссия в течение 14 рабочих дней со дня утверждения протокола Комиссии информирует лично либо посредством почтового отправления сотрудников, гражданских служащих и работников о принятых решениях.