

О наделении отдела по земельным правоотношениям муниципального казенного учреждения «По обеспечению деятельности Администрации Курского района Курской области» полномочиями в области земельных правоотношений

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 18.04.2018) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава муниципального района «Курский район» Курской области,

1. Наделить отдел по земельным правоотношениям муниципального казенного учреждения «По обеспечению деятельности Администрации Курского района Курской области» следующими полномочиями:

1.1. Ведение приема заявителей на территории Курского района Курской области.

1.2. Своевременное и качественное рассмотрение заявлений юридических и физических лиц по земельным вопросам в установленные законодательством сроки.

1.3. Своевременная подготовка (проектов) муниципальных правовых актов о предоставлении земельных участков на определенном праве.

1.4. Подготовка проектов договоров о предоставлении земельных участков на определенном праве, в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации Курского района Курской области, с приложением расчетов арендной платы по годам или расчетов по выкупу земельных участков.

1.5. Подготовка (проектов) дополнительных соглашений к заключенным договорам на основании муниципальных правовых актов Администрации Курского района Курской области.

1.6. Ведение журнала регистрации договоров о предоставлении земельных участков на определенном праве.

1.7. Ведение в установленном порядке учета земельных участков, ведение единого банка данных о наличии и состоянии земельных ресурсов, ведение реестра договоров аренды и других сделок с земельными участками на территории района, в том числе в электронном виде в программном комплексе «Барс».

1.8. Контроль за своевременной уплатой арендной платы, по договорам аренды и за оплатой по договорам купли-продажи, ведение реестра должников.

1.9. Предоставление муниципальных услуг (в том числе в электронном виде), в соответствии с административными регламентами о предоставлении муниципальных услуг, утвержденных постановлением Администрации Курского района Курской области:

1.9.1. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, в собственность или аренду без проведения торгов.

1.9.2. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

1.9.3. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

1.9.4. Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

1.9.5. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

2. Начальнику отдела по земельным правоотношениям муниципального казенного учреждения «По обеспечению деятельности Администрации Курского района Курской области» (С.И.Гвоздяков) разработать, а директору муниципального казенного учреждения «По обеспечению деятельности Администрации Курского района Курской области» (И.Т.Давыдченков) утвердить положение об отделе по земельным правоотношениям муниципального казенного учреждения «По обеспечению деятельности Администрации Курского района Курской области» и должностные инструкции работников отдела.

3. Определить функциональное подчинение, в части должностных функций, указанных в пункте первом настоящего распоряжения, заместителю Главы Администрации Курского района Курской области по вопросам АПК, земельным правоотношениям и инвестиционной политики.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Курского района Курской области по вопросам АПК, земельным правоотношениям и инвестиционной политики Г.Н.Шалимова.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.02.2019.

Глава Курского района

В.М. Рыжиков